

Istruzioni di pulizia e manutenzione

- Caratteristiche della finitura Olio-Cera Osmo

Spesso l'utilizzatore pensa che il parquet oliato abbia una superficie delicata e necessiti di una manutenzione molto più frequente e laboriosa rispetto al pavimento verniciato.

L'olio-cera Osmo è una finitura innovativa che supera le problematiche dei sistemi tradizionali a base oleosa che, generalmente, proteggono meno il pavimento e richiedono una manutenzione complessa che si deve ripetere spesso nel tempo.

La miscela di oli e cere naturali che compongono la finitura Osmo costituisce una protezione porosa, microfiltrante, impermeabile, di aspetto naturale, ma resistente al calpestio, alla penetrazione dello sporco e dei liquidi, senza essere filmogena.

In questo modo la finitura mantiene le caratteristiche dell'olio risultando naturale, calda, non coprente, ma racchiudendo in sé i vantaggi della verniciatura: resistenza al calpestio, all'abrasione e alla penetrazione dei liquidi.

SISTEMI TRADIZIONALI CON PRODOTTI A BASE OLEOSA

- > Protegge il legno dall'interno
- > Non crea film
- > Non forma una superficie protettiva



SISTEMI A BASE ACQUOSA E VERNICI

- > Protegge il legno dall'esterno
- > Crea film
- > Forma uno strato spesso




SISTEMI OSMO A BASE DI OLIO E CERA

- > Protegge il legno dall'interno e dall'esterno
- > Non crea film
- > Crea una superficie protettiva a pori aperti



Qui vogliamo spiegare come eseguire la pulizia ordinaria del pavimento in legno finito con olio-cera Osmo e come eseguire eventuali interventi su macchie ostinate, oppure su aree del pavimento che hanno subito danni da usura più o meno gravi.

Il ripristino parziale di piccole aree rovinate è un grande vantaggio della finitura Osmo, soprattutto quando il parquet si trova in aree ad alto traffico come nel caso di spazi commerciali. Per quanto riguarda i pavimenti in legno verniciati, i ritocchi sono possibili solo con l'intera asportazione della finitura (lamatura).

- Pulizia Ordinaria

Per la pulizia ordinaria a secco utilizzare un aspirapolvere con una spazzola specifica che non graffi il parquet oppure dei panni antipolvere specifici (tipo quelli presenti nell'OptiSet Osmo) esistenti in commercio o un panno umido ben strizzato.

Se il pavimento è sporco o risulta poco nutrito, può essere lavato con acqua e **Detergente Rapido Osmo** (cod. 8016) utilizzando un panno ben strizzato. Questo prodotto può essere utilizzato, anche quotidianamente, come un normale detergente.

Le caratteristiche del **Detergente Rapido Osmo** sono:

- Pulisce il pavimento e lo ravviva contemporaneamente;
- La superficie risulta più resistente allo sporco e all'usura;
- Non forma strati induriti, non lascia righe o striature;
- Regolarmente applicato, crea una superficie facile da pulire e non scivolosa;
- Produce poca schiuma, per cui è adatto anche per macchine pulitrici.

Dosaggio: 1 tappo di detergente rapido per litro d'acqua.

Lavare il pavimento con uno straccio ben strizzato e lasciare asciugare.

Privo di solventi - Biodegradabile.

- Manutenzione Straordinaria

Per manutenzione straordinaria s'intendono quegli interventi da effettuare sul parquet solo ed esclusivamente se sono presenti macchie ostinate (grasso, inchiostro, ecc...) che non spariscono dalla superficie con la normale pulizia ordinaria, oppure se sul parquet sono presenti aree che appaiono opache e poco nutrite.

In questi casi si utilizza il **Manutentore Osmo** (cod. 3029 disponibile anche spray) nella versione trasparente per superfici trattate ad olio-cera trasparente o colorato, oppure nella versione bianco (cod. 3087) per superfici sbiancate trattate ad olio-cera bianco.

Le caratteristiche del **Manutentore Osmo** sono:

- protegge, nutre e ravviva la superficie del parquet;
- è anche un pulitore ideale per l'asportazione di macchie ostinate;
- è semplice da usare ed è molto economico nel consumo (1 L basta per 80/100 m2);
- la sua formulazione è a base di cere naturali d'origine vegetale (carnauba e candelilla), acquaragia minerale dearomatizzata (senza benzene, rispetta i requisiti di purezza della farmacoepa europea).

UTILIZZO:

Pulire normalmente il pavimento con un panno catturapolvere, una scopa o un aspirapolvere, dopodiché procedere con un accurato lavaggio con il **Detergente Rapido Osmo**. Lasciare asciugare.

Agitare la lattina prima dell'uso, non diluire, applicare uno strato sottile di prodotto con un panno sulla superficie pulita ed asciutta (2 cucchiaini bastano per circa 1 m2).

Per superfici più grandi consigliamo l'uso della monospazzola Osmo FloorXcenter.

Quando si applica troppo prodotto possono verificarsi delle striature, queste devono essere eliminate subito con un panno asciutto.

Per togliere macchie ostinate, applicare una piccola quantità di prodotto su un panno o su un cuscinetto e strofinare.

Se il pavimento è stato trascurato o utilizzato molto intensamente (luoghi pubblici), se non sono state effettuate le corrette operazioni di pulizia ordinaria e manutenzione straordinaria, allora si rende necessario un intervento professionale con l'utilizzo dell'**Olio di Manutenzione Osmo** (cod. 3079 incolore opaco – 3081 incolore satinato).

Le caratteristiche dell'**Olio di Manutenzione Osmo** sono:

- rigenera la protezione originale del pavimento;
- se applicato con regolarità, prolunga la vita del parquet diradando gli interventi di carteggiatura e nuova oliatura;
- Ottima resa 40 / 60 m2 con 1L (a seconda delle condizioni del pavimento).

UTILIZZO:

Lavare accuratamente il pavimento con il Detergente Rapido Osmo e lasciare asciugare;

Agitare bene la lattina ed applicare uno strato sottile di prodotto con l'ausilio della monospazzola;

Arieggiare l'ambiente e lasciare asciugare 3 / 4 ore (a seconda delle condizioni climatiche).

Se il pavimento è sporco in profondità (protezione superficiale molto ammalorata) è consigliabile l'utilizzo del **Detergente Intenso Osmo** (cod. 8019). Questo prodotto può essere utilizzato solo e unicamente quando è prevista la re-oliatura del parquet.

Le caratteristiche del **Detergente intenso Osmo** sono:

- Pulizia in profondità di parquet molto usurati;
- Non è necessario carteggiare prima di re-oleare.

UTILIZZO:

Diluire in acqua da 1:10 a 1:20 a seconda della situazione del pavimento;

Lavare con uno straccio ben strizzato o, meglio, con la monospazzola FloorXcenter con spazzola ad anello oppure pad rosso o verde.

Lasciare asciugare.

I PRODOTTI CHE RACCOMANDIAMO:

DETERGENTE RAPIDO (cod. 8016)

per la pulizia ordinaria
da utilizzare diluito in acqua - 1 tappo ogni litro

DETERGENTE INTENSO (cod. 8019)

Solo per lavaggi che precedono una re-oliatura

MANUTENTORE (cod. 3029 – 3087)

TRASPARENTE O BIANCO

disponibile anche in spray

per la manutenzione straordinaria (macchie difficili o superfici da ravvivare)
da utilizzare puro - 2 cucchiaini ogni m2

OLIO DI MANUTENZIONE (cod. 3079 3081)

Per la manutenzione professionale dei pavimenti molto ammalorati

OLIO-CERA (cod. 3032 – 3062 – 3065)

olio-cera per il rinnovo di parquet danneggiati



IL SEGRETO PER PAVIMENTI BELLI A LUNGO

1. PULIZIA QUOTIDIANA

Detergente neutro, concentrato
ad alto potere pulente.

2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Nutrimento e pulizia profonda.
Massima efficacia nella rimozione di
macchie ostinate (grasso, inchiostro
etc).

3. MANUTENZIONE E RINNOVO DELLA SUPERFICIE